

# Koaliční smlouva

uzavřená, na základě výsledku voleb do zastupitelstva města  
Říčany, konaných ve dnech 5. a 6. října 2018,

mezi

**hnutím Klidné město**

jehož jménem jedná Vladimír Polánský

**a**

**Uníí pro sport a zdraví Říčany**

jejímž jménem jedná David Frydrych

## **Preambule**

Klidné město a Unie pro sport a zdraví Říčany (dále v textu nazývány jen jako „koaliční strany“ nebo „koalice“) se na základě mandátu od občanů města Říčany, vyjádřeného ve volbách do zastupitelstva města Říčany konaných ve dnech 5. a 6. října 2018 a na základě vzájemné dohody o základních principech činnosti městské samosprávy v Říčanech na období od roku 2018 do roku 2022, rozhodly vytvořit koalici v zastupitelstvu města Říčany.

Koalice bude ve spolupráci s veřejnou správou realizovat politiku, která bude chránit zájmy obyvatel města Říčany s cílem dosáhnout maximálního zajištění kvalitního a plnohodnotného života ve městě Říčany.

Koalice bude pokračovat ve stabilizaci obecních financí, v zajištění otevřenosti úřadu, udržení trendu důsledné regulace stavebního rozvoje města především s ohledem na stav občanské vybavenosti a městské infrastruktury. Základním předpokladem jsou systémová opatření k potlačování korupce, profesionální a vstřícný úřad, maximální pozornost směrem k investicím, provozu a údržbě města. Za další priority koalice považuje aktivní komunikaci směrem k veřejnosti a zapojování občanů do rozhodování o podobě města.

Svou vůli vytvořit koalici stvrzují představitelé zúčastněných koaličních stran svými podpisy na konci tohoto dokumentu.

## **Článek I.**

1.

Koaliční strany se zavazují, že budou hlasovat pro dohodu o volbě starosty, místostarostů a personálním složení rady, předsedů výborů pro celé volební období 2018 – 2022, a to na prvním zasedání zastupitelstva města Říčany, konaném ve volebním období 2018-2022.

2.

Dohoda o volbě starosty, místostarostů a personálním složení rady města pro celé volební období 2018-2022, je nedílnou součástí této koaliční smlouvy a je označena jako Příloha č. 1. Koaliční strany se zavazují, že nebudou vznášet jiné personální návrhy, které by byly v rozporu s touto dohodou.

3.

Koaliční strany uznávají a deklarují demokratické právo opozičních stran na kontrolní pravomoci činnosti samosprávy.

4.

Koaliční strany se zavazují v personální politice preferovat, respektovat a prosazovat zásadu vysoké odbornosti.

## **Článek II.**

Koaliční strany se dohodly, že budou podporovat a plnit základní programové prohlášení, tak jak je uvedeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této koaliční smlouvy.

## **Článek III.**

Koaliční strany se zavazují zajistit podporu jejich zastupitelů při hlasováních v orgánech města Říčany, tím však není jakkoli popřeno právo jednotlivých zastupitelů hlasovat podle své svobodné vůle.

#### **Článek IV.**

1.

Koaliční strany se zavazují, že budou vzájemně koordinovat svou činnost v samosprávě města Říčany v průběhu celého volebního období 2018-2022. Spolupráce koaličních stran podle této smlouvy v průběhu uvedeného volebního období bude pravidelně konzultována, a to zejména na úrovni vedení koaličních stran a rady města Říčany.

2.

Tato koaliční smlouva se uzavírá na celé volební období 2018-2022. Koaliční strany se zavazují, že po dobu trvání této smlouvy neuzavřou písemně, ústně ani konkludentně jinou koaliční smlouvu s jiným politickým subjektem v rámci zastupitelstva města Říčany, nebude-li koaličními stranami výslovně a písemně dohodnuto jinak.

3.

Koaliční strany se zavazují ke vzájemnému korektnímu, profesionálnímu nepředpojatému a slušnému jednání, a to i prostřednictvím médií.

4.

Koaliční strany se zavazují, že po dobu trvání této koaliční smlouvy budou respektovat dohodu uvedenou v příloze č.1 a nevyvolají v zastupitelstvu města Říčany hlasování o důvěře či změně starosty, místostarostů a členů rady města a že při případném hlasování o důvěře či změně obsazení v uvedených funkcích budou hlasovat jen na základě vzájemné dohody koaličních stran.

#### **Článek V.**

Tato koaliční smlouva je závazná pro obě koaliční strany a pro všechny zastupitele koaličních stran v zastupitelstvu města Říčany, ovšem při vědomí, že jednotliví členové zastupitelstva obce vykonávají svůj mandát osobně a v souladu se svým slibem a nemohou být vázáni žádnými příkazy.

## Článek VI.

1.

Tato koaliční smlouva je platná a účinná ode dne jejího uzavření a platí na dobu volebního období zastupitelstva města Říčany 2018-2022. V průběhu této doby může být měněna pouze písemnou formou.

2.

V případě porušení závazku koaliční strany podle této smlouvy si koaliční strany sjednávají právo tuto koaliční smlouvu vypovědět. Účinky výpovědi nastávají následujícího dne po doručení výpovědi druhé koaliční straně. Podání výpovědi však musí předcházet neúspěšné smírčí jednání koaličních stran.

3.

Smírčího jednání podle předchozího odstavce se zúčastní za každou koaliční stranu 3 pověření zástupci koaličních stran. Pokud není dosaženo dohody do 10 dnů ode dne vyvolání smírčího jednání, má se za to, že smírčí jednání bylo neúspěšné.

4.

Tato koaliční smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a bude uveřejněna v plném znění.

V Říčanech dne 11. listopadu 2018

Přílohy:

č.1.

Dohoda o volbě starosty, místostarostů a o personálním složení rady a orgánů města

č.2.

Programové prohlášení koalice

.....  
Za hnutí Klidné město  
Vladimír Polánský

.....  
Za Unii pro sport a zdraví Říčany  
David Frydrych

Ke smlouvě se připojují:

.....  
Vladimír Kořen

.....  
Petr Auředník

.....  
Hana Špačková

.....  
Michal Anelt

.....  
David Michalička

.....  
Jana Doleželová

.....  
Martin Gebauer

.....  
Jan Kužník

.....  
Pavel Matoška

.....  
Jarmila Voráčková

.....  
Tomáš Skřivánek

## **Příloha č. 1**

### **ke koaliční smlouvě**

# **Dohoda o volbě starosty, místostarostů a personálním složení rady města pro celé volební období 2018 – 2022**

#### **I.**

Politické hnutí Klidné město a Unie pro sport a zdraví se dohodli, že počet dlouhodobě uvolněných členů zastupitelstva města stanovuje na tři zastupitele.

#### **II.**

Politické hnutí Klidné město a Unie pro sport a zdraví se dohodli na tomto personálním složení rady města Říčany:

Starosta města Říčany:	Vladimír Kořen /Klidné město/
I. místostarosta:	David Michalička /Klidné město/
II. místostarosta:	Hana Špačková /Klidné město/
člen rady města:	Vladimír Polánský /Klidné město/
člen rady města:	Pavel Matoška /Klidné město/
člen rady města:	Jarmila Voráčková /Klidné město/
člen rady města:	David Frydrych /USZ/

#### **III.**

Politické hnutí Klidné město a Unie pro sport a zdraví se dohodli na tomto personálním složení předsedů výborů zastupitelstva města Říčany:

Finanční výbor: Martin Gebauer  
Výbor pro územní rozvoj a výstavbu: David Michalička  
Kontrolní výbor: bude nabídnut STAN

## **Základní priority programu koaliční spolupráce v orgánech města Říčany v období 2018-2022**

### **Základní východiska:**

Město Říčany díky své atraktivitě a blízkosti hlavního města stále řeší otázku suburbanizace. Bytová nebo komerční výstavba zvyšuje abnormálně tlak na investice a finance města. Město musí řešit nedostatečnou občanskou vybavenost v oblasti školství, kultury, životního prostředí, sportu, a především také dlouhodobě nedostačující městskou infrastrukturu /komunikace, stoková síť, kapacita ČOV/. V projektové přípravě je velké množství investic, které však svou finanční náročností povedou k velmi pečlivé rozvaze v otázce investičních priorit. Finanční plánování a otázka vyhledávání zdrojů bude v následujícím volebním období zcela zásadním tématem.

Zaktualizujeme strategický plán rozvoje města s výhledem do roku 2030. Základním kritériem pro výběr investičních záměrů musí být velikost cílové skupiny, hospodárnost a nemožnost zajištění investice z jiných než veřejných rozpočtů. Představitelé města i úřad by měl akcentovat také spolupráci s případnými privátními investory či veřejností.

Výsledek voleb v roce 2018 je silným mandátem pro regulaci developerských aktivit na území města. Nadpoloviční většina voličů se znovu ztotožnila s nutností brzdit překotnou a neregulovanou výstavbu ve městě. Základní prioritou koalice bude udržení regulačních nástrojů územního plánování a zajištění sousedsky přijatelné výstavby.

Koalice Klidného města a Unie pro sport a zdraví bude nadále rozvíjet demokratické principy ve společnosti, participaci občanů do rozhodování města. Poměrně jednoznačný volební výsledek nesmí znamenat oslabení názorové pestrosti či omezení obousměrné komunikace mezi občany a radnicí. Koalice bude trvat na zachování obecných standardů slušnosti, objektivnosti a vyváženosti postojů.

Základní cíle koalice Klidného města a Unie pro sport a zdraví ve volebním období 2018-2022 lze soustředit do tří bodů:

- 1. Zajistit stabilní hospodaření města s výraznou investiční aktivitou, která se bude řídit přesným finančním plánem. Kromě běžných zdrojů z rozpočtového určení daní bude koalice aktivně vyhledávat možnosti pro čerpání z evropských a státních dotačních výzev a možnosti spolupráce s privátními či korporátními investory. Základním prvkem finanční stability je příspěvek na infrastrukturu u stavebníků nových developerských projektů, průmyslových či obchodních objektů a domů nebo bytů.*
- 2. Regulace komerční a bytové výstavby do doby, než bude zajištěna odpovídající kapacita občanské vybavenosti a infrastruktury města. Právní obhajoba územního plánu a jeho změn. Podpora výstavby, která neruší sousedské vztahy.*
- 3. Podpora občanské společnosti. Participace na rozvoji města prostřednictvím spolků, volnočasových a sportovních organizací i jednotlivců v rámci projektu Řídím Říčany a Překvapte Říčany. Podpora různých názorových proudů v rámci širokého spektra komunikačních kanálů. Koalice otevře diskuzi o nové podobě Říčanského kurýra.*

## **A. Programové priority v otázkách hospodaření a financování města**

*Rozpočet města bude v letech 2018-2022 pod výrazným tlakem nyní rozpracovaných investic. Finanční plánování bude ovlivňovat zejména výstavba nové školy na Komenského náměstí, zvýšení kapacity ČOV, mateřských škol a rekonstrukce komunikací. Vyvážené nakládání s veřejnými prostředky může negativně ovlivnit budoucí hospodářský vývoj, krize na trhu práce a rostoucí inflace. Finanční a investiční plán je potřeba tomuto faktu podřídit, zejména z hlediska délky a načasování investic. Důležitou otázkou bude zajištění nových rozpočtových příjmů, projektová příprava musí akcentovat a zahrnovat podmínky čerpání evropských zdrojů. V systému příspěvku stavebníků na infrastrukturu zvážit zajištění prostředků na rozšíření ČOV prostřednictvím plateb spojených s rezervačním systémem. V otázce výdajové je potřeba jednak zajistit vnitřní finanční kázeň při projektování investic a při jejich realizaci, je potřeba zdokonalit systém zadávání veřejných zakázek zejména s ohledem na dostatečnou inzerci záměrů. Zákonitým procesem je posilování výdajů na údržbu města.*

### **Aktivní rozpočtová politika. Další posilování příjmové stránky a redukce na straně výdajů**

#### Na straně příjmů:

- Budeme pokračovat ve vyhledávání dotačních zdrojů, užší koordinace investiční přípravy s dotačními příležitostmi.
- Dáme prostor spolupráci s privátním sektorem ohledně financování investic
- Prověříme úpravy příspěvků na infrastrukturu směrem k vytváření zdrojů na rozšíření ČOV.

#### Na straně výdajů:

- Zaktualizujeme strategický plán rozvoje města, který upřesní seznam investic pro následující dekádu a možné zdroje jejich financování.
- Upravíme systém zadávání veřejných zakázek, který sníží byrokratickou zátěž a zvýší pro-aktivní vyhledávání dodavatelů.
- Další pokračování systému financování 50-50 při investicích, jež nejsou na seznamu priorit a vycházejí primárně ze selektivních potřeb veřejnosti.

## **B. Programové priority v otázkách územního plánu a výstavby**

*Budeme pokračovat v důsledné regulaci nových staveb, jejím aktivním připomínkování tak, aby byla zachována kvalita života ve městě. Základním úkolem je dodržování strategického výhledu výstavby pro léta 2020-2030. Velmi významnou roli hraje také komunikace směrem k obyvatelům a princip sousedsky nerušící výstavby. Důležitou podmínkou další výstavby je spolupráce města a stavebníků na zajištění infrastruktury prostřednictvím plánovacích smluv a přesných podmínek v rámci územního a stavebního řízení.*

- **Příprava regulačních plánů rozvojových oblastí**
- Z hlediska změn územního plánu se koaliční strany shodují na nepřipustnosti jakéhokoli dalšího rozšiřování zastavitelného území města.

- Koaliční strany budou pokračovat v přípravě regulačních plánů rozvojových či transformujících se částí města. Zvláštní zřetel bude kladen na zajištění dostatečné dopravní propustnosti a občanské vybavenosti. Regulační plány musí ošetřit dostatek míst pro dopravu v klidu i ploch veřejné zeleně. Důraz bude kladen na kvalitní a kreativní řešení veřejných prostranství.
- Plochy regulačních plánů, kde dochází ke konverzi bývalého hlavního využití /přednádražní prostor I. a II., bývalý Interiér/, bude preferována změna od výroby a skladování směrem k obchodu, administrativě, dopravní infrastruktuře či občanské vybavenosti s přiměřeným podílem bytového využití. Při tvorbě parkovišť preferovat umístění mimo obytné lokality, přestup na vlak decentralizovat i do okolních stanic ČD, např. u křížení s budoucím okruhem 511.

## **2. Aktivní vystupování města při regulaci výstavby v rámci stávajících územních a stavebních řízení.**

- Budeme pokračovat v aktivní roli účastníka a majitele dotčených pozemků a infrastruktury v územních a stavebních řízeních. Zpřesníme systémová opatření tak, aby se zastupitelé i veřejnost dostali včas k informacím o plánované výstavbě a měli možnost se k nim vyjádřit a záměry výstavby ovlivnit. Zajistit aktivní internetovou komunikaci s veřejností.
- Při posuzování všech případných budoucích developerských projektů budeme klást důraz na zájem obyvatel města, přičemž budeme trvat na podílu investorů na tvorbě infrastruktury a občanské vybavenosti města.
- Pro-aktivní politikou chceme docílit zkvalitnění údržby stávajících staveb v centru města tak, aby se posílila urbanistická a společenská role náměstí, přiléhajících ulic a hlavní obchodní třídy na Černokostelecké ulici.
- Aktivní spolupráce se spádovými obcemi na řešení problému suburbanizace.

## **C. Programové priority v otázkách vedení úřadu, správy města a komunikace s veřejností**

*Výkonný a vstřícný úřad je základní podmínkou dobré správy celého města. Je potřeba posílit rovnocenný a otevřený vztah mezi klienty úřadu a úředníky. V rámci personální politiky a vzdělávání úředníků je potřeba zvyšovat komunikační dovednosti jednotlivců i radnice jako celku. Zásadním úkolem je dosažení transparentního chování úředníků. Cestou je jednak vysoká odbornost, ale také potlačování subjektivních pohledů při rozhodování zejména státní správy. Pokračovat budou aktivity participace veřejnosti i žáků základních škol. (Řídím Říčany či Překvapte Říčany). Revizí projde grafická i obsahová podoba Říčanského kurýra.*

### **Zvýšení kvality a efektivity práce úřadu**

- Prověříme standardy řízení úřadu. Více propojíme systém odměňování s dodržováním termínů a úkolů plynoucích z rozhodnutí ZmŘ, RmŘ a vedení města.
- Posílíme systém projektového řízení města v oblasti samostatné působnosti. Zlepšíme komunikaci mezi jednotlivými odbory.
- V oblasti státní správy se zaměříme na minimalizaci prostoru pro uplatnění subjektivního pohledu při rozhodování a budeme dále aktivně snižovat korupční příležitosti.

## **Komunikační otevřenost úřadu**

- Komunikačně posílíme webové stránky města. Zrychlíme reakci úřadu na podněty ze strany veřejnosti, zvýšíme on-line služby úřadu.
- Zavedeme aktivnější komunikaci při hledání nájemců městských prostor či dodavatelů služeb města.
- V rámci turistického ruchu budeme spoluvytvářet destinační management oblasti Ladova kraje.
- Provedeme úpravy Říčanského kurýru. V obsahové rovině prověříme publikační standardy a zařazování názorových příspěvků.

## **D. Programové priority v otázkách dopravy**

*Z hlediska dopravy v Říčanech budeme usilovat o co nejrychlejší dobudování Pražského okruhu, zároveň budeme podporovat rekonstrukce klíčových komunikací zejména ulice Černokostelecké a Bezručovy. Budeme chránit rezidenty před tranzitem.*

### **1. Zlepšení dopravní situace ve městě:**

#### **Tranzitní doprava**

- Setrváme v pozici omezování tranzitní kamionové dopravy přes Říčany. Podpoříme zavedení mýta na silnici I/2 Černokostelecká.
- Aktivně, spolu s ostatními obcemi v regionu, budeme podporovat urychlenou dostavbu části 511 SOKP. Spolupracovat budeme na přípravě východního obchvatu Říčan, tzv. Tehovská spojka.
- Budeme usilovat ve spolupráci s okolními obcemi o to, aby se přestup na vlak decentralizoval i do okolních železničních stanic na trati Praha-Benešov.
- Vytvoříme u nádraží dostatečné parkovací plochy pro místní občany s možností přestupu z autobusové dopravy s tím, že by se mělo zamezit svedení širší regionální dopravy do centrálních částí Říčan. V rámci působnosti ORP budeme prosazovat přestupní terminály také mimo katastrální území města, například na budoucím křížení pražského okruhu, Černokostelecké ulice a IV. železničního koridoru u Kolovrat, ve Světicích apod.

#### **Vnitřní doprava**

- Zavedeme oblasti zklidněné dopravy. Průjezd městem by se neměl přesouvat do rezidentních částí města.
- Systém parkování ve městě upravíme tak, aby přednost dopravy v klidu měli rezidenti a místní občané.
- Jako jednu z investičních priorit vidíme opravy ulic a chodníků. Dokončíme rekonstrukci ulice Politických vězňů a ulice Bezručova. Připravíme druhou vlnu rozsáhlých oprav chodníků.
- Zoptimalizujeme městskou hromadnou dopravu.

## **E. Programové priority integrovaného záchranného systému, bezpečnosti**

*Budeme pokračovat v koordinovaném přístupu ke složkám IZS. Koalice bude podporovat aktivity spojené zejména s konverzí areálu bývalé věznice na centrum SSUD Pražského okruhu a sídla Středočeské správy PČR a dalších složek IZS. Nadále budeme podporovat profesionální i dobrovolné hasiče, prověříme možnosti rekonstrukce hasičské zbrojnice SDH Říčany.*

### **2. Snížení kriminality a zlepšení veřejného pořádku**

- Budeme pracovat na prohloubení kooperace mezi složkami IZS na Říčansku. Budeme spolupracovat na zabezpečení prostorových a technických požadavků složek IZS.
- Budeme posilovat materiální vybavení SDH Říčany. Podpoříme aktivity k náboru nových členů SDH a výchově hasičské mládeže.
- Posílíme prevenci proti kriminalitě a nežádoucím jevům na školách, např. program výchovy proti vandalismu, vymezení ploch pro tzv. „graffiti“ apod.

## **F. Programové priority v otázkách zdravotnictví a sociálních věcí**

*V oblasti zdravotnictví a sociálních služeb bude koalice klást důraz na udržení stávající kvality poskytovaných služeb, přičemž klíčová je podpora v rámci příspěvkových organizací města a organizací, kde je město Říčany členem nebo zakladatelem. Koaliční strany se budou podílet na přípravě komunitního plánu sociálních služeb.*

- V sociální oblasti se koalice zaměří na rozpoznání skutečných sociálních problémů v oblasti, důkladné zmapování potřeb může vést k efektivnější podpoře potřebných a lepší koordinaci poskytovatelů sociálních, popř. zdravotních služeb.
- Koalice se bude spolupodílet na rozvoji Olivovy dětské léčebny, o.p.s. a Komunitního centra o.p.s. v roli a na úrovni správní a dozorčí rady. Radnice bude poskytovat servis s přípravou dotačních žádostí.
- Zásadní je spolupráce s Nemocnicí Říčany a.s. S vlastníky nemocnice bude koalice hledat cesty pro udržení, popřípadě rozšíření rozsahu a kvality poskytovaných zdravotnických služeb.
- Bude vypracována strategie pro poskytování sociálních služeb, tzv. komunitní plán sociálních služeb.
- Zvláštní důraz bude dán na oblast podpory aktivit seniorů. Bude vytvořen speciální program, který bude poskytovat individuální a kolektivní podporu zejména v oblasti volného času seniorů s cílem jejich zapojení do společenského života.

## **G. Programové priority v otázkách školství, kultury, sportu a životního prostředí**

*V této oblasti čeká město realizace několika zásadních investic – výstavba budovy ZŠ, výstavba MŠ Kuří a MŠ Větrník, výstavba ČOV a kanalizačních a vodovodních řadů a stavba cyklostezky Praha-Mnichovice. Pro projekty zajistíme finance na úrovni kraje, státu i Evropské unie. Tato oblast je*

*zásadní pro zajištění kvality života obyvatel města. Součástí programu je také podpora měkkých projektů zaměřených na zvyšování vzdělanosti, kulturní úrovně, tvůrčích schopností a všestranných znalostí žáků, studentů, ale i široké veřejnosti.*

### **Školství**

- Klíčovým úkolem bude realizace projektu nové budovy pro 1. ZŠ. Zároveň s tímto projektem bude připravena redisolace využívání některých budov příspěvkovými organizacemi města.
- Koalice bude podporovat další zavádění a zlepšování vzdělávacích programů na školách.
- V oblasti školství bude posílena podpora vzdělávání školských pracovníků tak, aby rostla celková kvalita říčanského školství a zabránilo se fluktučním rizikům spojeným s krizí na trhu práce.

### **Kultura**

- Budeme usilovat o udržení vysokého standardu komunikace se spolky, sdruženími a církvemi. Zajistíme podporu širokému spektru různých kulturních aktivit ve městě.
- U výstavby spolkového domu se pokusíme zajistit vícezdrojové financování.
- Budeme pokračovat v podpoře mezinárodní spolupráce na úrovni Partnerských měst.

## **1. Sport a volný čas**

- Dokončíme projekt cyklostezky Praha- Mnichovice. Podpoříme další cyklistickou infrastrukturu sloužící zejména k propojení s okolními obcemi a zvýšení průjezdnosti cyklistů městem.
- Zahájíme přípravu říčanského otevřeného koupaliště a sportoviště pro gymnastiku.
- Zajistíme výměnu umělého povrchu na hřišti v areálu říčanského ragby, dokončíme opravu fotbalové tribuny.

## **2. Životní prostředí**

- Budeme pokračovat v projektu rozšíření ČOV, budeme se snažit snižovat množství dešťových vod v jednotné kanalizaci.
- Zrealizujeme nové projekty zadržování vody v krajině a ve městě. U investičních záměrů města budeme preferovat projekty zelených střech a rozumného hospodaření s dešťovou vodou.
- Budeme usilovat o vytvoření parku u Mlýnského rybníku v místě areálu SUS Středočeského kraje. Dokončíme úpravy prostoru rybníku Marvánek a zrealizujeme rekonstrukci rybníku Rozpakov.
- Připravíme program revitalizace veřejných prostor na říčanských sídlištích, a to ve spolupráci s jejich obyvateli.
- Podpoříme aktivity zaměřené na hospodaření s vodou, podpoříme projekty směřující ke snížení množství jednorázových plastů, dále pak projekty směřující ke snížení kolizí zvěře s automobilovou dopravou a projekty zvyšující biodiverzitu.